

В Анапский городской суд
г. Анапа ул. Ленина 6

Истец: МБОУ ДОД Детско-юношеская спортивная
школа №4 МО г-к Анапа
353440 г. Анапа, ул. Ивана Голубца. 13-а.

ответчик: Администрация муниципального
образования г-к Анапа
г. Анапа ул. Крымская 99

ответчик: управление архитектуры и
градостроительства МО г-к Анапа
г. Анапа ул. Терская 190

АНАПСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СУД
ВХ. 09.04.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оспаривании решения органа местного самоуправления

У Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы №4 МО г-к Анапа имеется на праве оперативного управления здание спортивного зала, расположенного по адресу : г. Анапа, ул. Ивана Голубца д. 13 а.

МБОУ ДОД ДЮСШ №4 г-к Анапа на основании протокола проведения открытого аукциона заключило контракт с ООО «Гип Лтд» на корректировку проекта по реконструкции спортивного зала по ул. Ивана Голубца 13а. Согласно условий контракта, проектная организация должна скорректировать проект в соответствии с новыми санитарными, строительными и противопожарными нормами. Проектная организация скорректировала старый проект и готова сдать документы на экспертизу.

Согласно старого проекта и скорректированного – здание спортивного зала располагается по меже с соседними земельными участками. Акт выбора земельного участка для проектирования реконструкции спортзала с расширением вспомогательного блока завизирован архитектурой г-к Анапа. Этот документ также завизирован комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей Краснодарского края. На основании имеющихся на тот момент документов, учреждение начало подготовку документов к проведению аукциона. **09.10.2014 было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона.** Проектная организация начала процесс подготовки документации по корректировке проекта.

Для сдачи документов на экспертизу проектная организация должна предоставить градостроительный план земельного участка.

Истец в ноябре 2015 года обратился в управление архитектуры и градостроительства с заявлением выдать градостроительный план земельного участка на реконструкцию здания спортивного зала. Первый заместитель главы администрации МО г-к Анапа 09 декабря 2014 года утвердил градостроительный план земельного участка, в котором указано, что место допустимого размещения здания с отступом в один метр от соседних земельных участков. Хотя в пункте 2.2.4 градостроительного плана указано, что «В условиях реконструкции сложившейся застройки, здания допускается размещать по красной линии улиц и на расстоянии от границ смежных земельных участков 0 м. при условии устройства глухих торцевых фасадов. Соответственно правила землепользования, действовавшие на момент изготовления градостроительного плана, позволяли проводить реконструкцию без отступа.

Истец неоднократно обращался с письмами к ответчикам с просьбой внести изменения в градостроительный план в части отступа от границ соседних земельных участков. На данные письма положительного ответа получено не было. Так же ответчики не дали обоснованного ответа, почему учреждение не может получить градостроительный план без отступа от соседних границ.

В настоящий момент ООО «Гип ЛТД» требует предоставить градостроительный план без отступа от смежных границ земельного участка. В случае непредставления соответствующего градостроительного плана, проектная организация не сможет исполнить контракт, чем нарушит требования Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Градостроительный план учреждение получило в марте 2015 года

Истец вынужден обратиться в суд за защитой своих прав, так как в досудебном порядке урегулировать спор невозможно.

На основании выше изложенного, и руководствуясь ст. 254-255 ГПК РФ

ПРОШУ СУД:

Принять заявление к своему производству.

Обязать управление архитектуры и градостроительства администрации МО г-к Анапа внести изменения в градостроительный план земельного участка №23301000-06090 утвержденный постановлением администрации МО г-к Анапа от 09.12.2014 года №5502 и установить место допустимого размещения здания без отступа от границ земельного участка.

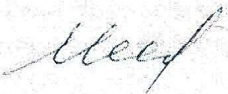
Обязать администрацию муниципального образования город-курорт Анапа утвердить изменения в градостроительный план земельного участка №23301000-06090 утвержденный постановлением администрации МО г-к Анапа от 09.12.2014 года №5502

Приложение в копиях:

1. Постановление №5502 от 09.12.2014 года с приложенным градостроительным планом.
2. Письмо от 19 ноября 2014 года №587
3. Письмо от 24 ноября 2014 года №591,592
4. Письмо от 22 декабря 2014 года №668
5. Письмо от 22 декабря 2014 года №669
6. Письмо от 23 января 2015 года №46
7. Письмо от 27 марта 2015 года №245
8. Ответ из архитектуры от 15 января 2015 года
9. Письмо из ГИП Лтд от 18 марта 2015 №44
10. Муниципальный контракт №0318300537414000863-0326629-02
11. Квитанция об уплате гос. пошлины в размере 2000 рублей
12. Приказ о возложении обязанностей №55-мл от 30.03.2015 года
13. Копия заявления по количеству участвующих в деле лиц с проложенными документами.

09 апреля 2015 года

И.о. директора



А.Н. Мисан