

Российская Федерация
Краснодарский край
МБОУДОД
детско-юношеская спортивная
школа №4
муниципального образования
город-курорт Анапа
353440 г. Анапа ул. Ивана Голубца 13а
тел: (86133) 3-27-65
от 17 марта 2015 года № 210

Президенту РФ
Путину Владимиру Владимировичу
103132, Москва, ул. Ильинка, 23, подъезд
11

Копия Генеральному прокурору РФ
Чайке Юрию Яковлевичу
ГСП-3 125993 г. Москва, ул. Большая
Дмитровка, 15а

Копия Полномочному представителю
Президента Российской Федерации в
Южном федеральном округе
Устинову Владимиру Васильевичу
344052 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая
Садовая, д. 73,

Копия: Депутату Государственной Думы
Председатель комитета ГД по
региональной политике и проблемам
Севера и Дальнего Востока,
члену фракции КПРФ
Харитонову Николаю Михайловичу
103265 Москва, Охотный ряд, д. 1,
Государственная Дума Российской
Федерации. Фракция КПРФ

Копия губернатору Краснодарского края
Ткачеву Александру Николаевичу
350014, г. Краснодар, ул. Красная 35

Копия главе администрации
муниципального образования город-курорт
Анапа
Сергееву Сергею Павловичу
353440 г. Анапа, ул. Крымская 99

От коллектива МБОУ ДОД детско-
юношеская спортивная школа №4
муниципального образования город-курорт
Анапа
353440 Россия, Краснодарский край, ул.
Ивана Голубца, 13-а, город-курорт Анапа
Представитель Хандошко Дмитрий
Михайлович
Сот. тел. 8-918-4551003

ОБРАЩЕНИЕ

Сообщаем Вам, что в настоящий момент осуществляется фактический захват земельного участка, расположенного по адресу : г. Анапа, ул. Ивана Голубца д. 13 а. На этом участке располагается здание спортивного зала МБОУ ДОД ДЮСШ №4, находящегося в настоящий момент в состоянии капитального ремонта.

Данный захват осуществляется Чиненковым Александром Сергеевичем, владельцем домовладения, расположенного по соседству со спортивным залом по адресу ул. Калинина д. 12 кв. 2. Выше упомянутый гражданин в настоящий момент подал исковое заявление в Анапский городской суд с требованием признать здание спортивного зала аварийным и вследствие чего, подлежащий сносу. При этом доводы истца являются надуманными и не подтверждаются документально, а именно заключением экспертизы. В своем исковом заявлении истец ссылается на правила землепользования 2013 года, в которых указывается, что здания должны быть расположены на расстоянии в три метра от смежных границ земельного участка. Но истец не учел, что здание спортивного зала было построено задолго до выхода данных правил, а именно 1956 году. Кроме того здание было расположено отдаленно от капитальных объектов, и земельный участок Чиненкова располагается на земле которая ранее была сервитутом и по ней проходили тепловые коммуникаций спортивных школ и центра развития образования г-к. Анапа.

После незаконной приватизации земельного участка предназначенного для сервитута школы, учреждению пришлось переместить теплотрассы в обход здания спортивного зала, а так же учреждение лишилось вспомогательного объекта, а именно санузла, который ранее располагался в том месте, где сейчас расположен мангал (барбекю), принадлежащий Чиненкову. Последний также потребовал переноса тепловых сетей с принадлежащего ему участка.

Чтобы точнее изложить суть проблемы, необходимо пояснить всю историю развития отношений между Чиненковым А.С. и МБОУ ДОД ДЮСШ №4 . Если быть еще точнее - с конца 90-х годов. А именно с момента приобретения Чиненковым в частную собственность по соседству со спортивным залом земельного участка, с последующей постройкой на данном участке домовладения. Сам факт приобретения данного участка также требует особого внимания и, возможно, компетентных органов. Приобретая данный земельный участок Чиненков лишил школу ранее утвержденного сервитута, который был предназначен для проезда пожарных машин, для прокладки тепловых коммуникаций и т.д.

После капитального ремонта крыши в 1995 году Чиненков самовольно установил телевизионную антенну в крыше, пробив при этом отверстие во вновь отремонтированном покрытии крыши, в результате чего пошла течь дождевой воды внутрь помещения. В результате самовольных действий, две балки перекрытия начали прогнать и потолочное перекрытие дало осадку. Ремонт, с целью устранения причиненного им ущерба, Чиненков делать

отказался. Данные факты подтверждаются фотографиями, на которых видно, что верхняя часть стропильной конструкции деформировалась, а две нижние балки имеют следы гнилостного разрушения от стоячей воды, так как через дырку в крыше вода скапливалась на потолочном перекрытии.

Долгие годы денежные средства на реконструкцию данного спортивного зала не выделялись. На собственные средства учреждением было отремонтировано потолочное покрытие спортивного зала. И до последнего момента данный зал существовал благодаря этому ремонту.

Ограждение свое земельного участка Чиненков провел без согласования с руководством ДЮСШ №4, что, в последствии, повлекло установку забора на территории земельного участка предоставленного в пользование МБОУ ДОД ДЮСШ №4 г-к. Анапа. Согласно топографической съемки земельного участка по адресу ул. Ивана Голубца 13а изготовленного МБУ «Управления Архитектуры и градостроительства МО г-к. Анапа» забор, принадлежащий Чиненкову С.А., находится непосредственно на территории, закрепленной за учреждением. Однако Чиненков без предупреждения всех соседей, поменял границы нескольких земельных участков и уточнил кадастровые границы земельного участка школы в 2013 году. В итоге забор, который раньше находился на территории школы стал посередине между земельными участками. В итоге границы школы были передвинуты. Основание спортивного зала оказалось на территории Чиненкова. Есть мнение, что в этом может быть заинтересована администрация МО г-к Анапа, так как там работает его сын – Чиненков К.А. в должности начальника муниципального контроля. Так же исковое заявление о сносе спортивного зала подготовил сын Чиненкова - Кирилл. У директора школы пытались взять разрешение на изменение границы, но он не дал своего разрешения. Тогда границы поменяли без нашего ведения.

Чиненков без согласования с собственников земельного участка неоднократно проводил вскрытие асфальтового покрытия, для проведения ремонтных работ, но после окончания работ не ремонтировал поврежденное асфальтовое покрытие. Это хорошо видно на фотографиях.

В 2014 году на газоне перед спортивным залом Чиненковым был поставлен киоск для реализации туристических услуг. Согласно ответа из администрации, на данном участке нет земли предназначенной для расположения туристического киоска. После переноса киоска, из-за проведения ремонта здания, от киоска осталась площадка, изготовленная из тротуарной плитки. Также на газоне была обустроена личная автостоянка Чиненкова. Данная территория относится к учреждению и школа несет ответственность за ее состояние. По решению суда школа обязана посадить зеленые насаждения, а Чиненков не дает возможность нам исполнить данное решение, так как почти всю прилегающую территорию покрыл тротуарной плиткой. На данные факты из администрации муниципального образования г-к. Анапа ни кто не реагирует.

Так же Чиненков сделал все, чтобы здание спортивного зала побыстрее разрушилось. С этой целью Чиненков на цоколе спортивного зала, расположенной на границе с его территории изготовил палисадник и посадил

там многолетние растения, которые своими корнями разрушают стену и фундамент здания. Растения заплели всю стену спортивного зала, что приводит к постоянному намоканию стены и ее разрушению.

При проведении ремонтных работ Чиненков отказался предоставить доступ для проведения укрепительных работ спортивного зала, что способствовало прекращению строительных работ.

Все эти действия на наш взгляд носят умышленный характер. Основная цель – захват большей территории земли. Чиненков, на протяжении многих лет, причинял вред зданию спортивного зала, при этом, в настоящий момент, требует пристального внимания обращения данного гражданина о якобы опасного соседства его домовладения и здания спортивного зала. На лицо явный умысел.

Все его незаконные действия остаются безнаказанными. И возможно потому, что его сын Чиненков Кирилл Александрович является начальником управления муниципального контроля администрации МО г-к. Анапа.

Чиненков Александр Сергеевич действует незаконно и есть мнение, что он хочет с помощью администрации МО г.к. Анапа захватить территории вокруг его домовладение. Это подтверждается тем, что он в нарушении всех строительных требований и пожарной безопасности, не отступая от соседних зданий, относящихся к памятникам архитектуры, построил жилое домовладение. Дождевая вода, которая скапливается между стенами зданий, постоянно разрушает историческое здание. Изучая свидетельство о праве собственности на жилое домовладение по адресу г.Анапа ул. Калинина 12 кв. 2 видно, что Чиненков А.С. не получил разрешение на строительство своего домовладения и не ввел его в эксплуатацию. Соответственно, он не получал градостроительный план земельного участка. Собственники соседних домовладений не давали разрешения на строительство домовладения по меже с участком. Здания на которые положил свой глаз Чиненков А.С. являются памятниками архитектуры и построены в начале 20 века.

Все выше перечисленные факты говорят о том, что домовладение принадлежащее Чиненкову А.С. в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ является самовольной постройкой и подлежит сносу.

После обрушения потолочного перекрытия сын соседа - Чиненков К.А. передал информацию директору школы, что хочет передать ему 1 500 000 рублей, если школа при реконструкции спортивного зала отступит от его участка три метра. Так же был намек, что если директор откажется, то данные денежные средства пойдут на судебные споры.

Действия Чиненкова А.С. совместно с администрацией МО г-к Анапа направлены на постепенное изъятие земельных участков у спортивных школ и отделов управления образования. Подозреваю, что дальнейшая судьба данной земли это продажа под очередные коммерческие объекты.

Ранее школа в количестве 1750 человек обращалась в администрацию президента, но пока явных мер принято не было. Ссылка на обращение <http://anapasport.ru/216-.htm>

Прошу Вас обратить пристальное внимание на сложившуюся ситуацию с объектами недвижимости по адресу г. Анапа ул. Ивана Голуба 13 и 13а.

Прошу помочь в сложившейся ситуации и оказать воздействие на Чиненкова Александра Сергеевича.

Проверить документацию на выделение земельного участка Чиненкову А.С. и документацию на строительство домовладения.

Отменить изменение границ земельного участка, так как граница его участка проходит по основанию школы и 20 см. -30 см. (основание стены) здания школы располагается на его участке.

Отменить постановление о выделении ему земельного участка №1339 от 31.12.1996 года.

Обязать Чиненкова С.А. демонтировать плитку на прилегающей территории школы.

Обязать его перенести забор домовладения Чиненкова на три метра от здания спортивного зала, так как последний постоянно будет вредить школе и не даст строить здание спортивного зала.

Подать исковое заявление в суд от администрации МО г-к. Анапа на снос самовольного строения, так как оно построено в нарушение требований градостроительства.

Приложение:

1. Топо съемка от 17.11.2014 года
2. Приказ №61 от 29 января 2008 года
3. Приказ №21 от 09.02.1996 года
4. Постановление главы г-к. Анапа №1276 от 17 ноября 2003 года
5. Копия инвентаризационного дела
6. Фотографии
7. Кадастровый паспорт на здание по ул. Ивана Голубца 13, лит. Гг
8. Кадастровый паспорт на здание по ул. Ивана Голубца 13, лит. АподАа1
9. Копия свидетельства о праве собственности от 06.10.2008 года
10. Исковое заявление
11. Ответ зам. главы администрации МО г-к Анапа
12. Схема тепловой сети по состоянию на 1998 года.

Подписи 123 сотрудников и родителей учащихся

ФИО сотрудника МБОУ ДОД ДЮСШ № 4

Подпись

1	Губовичин Александр Александрович	
2	Галкин Иван Сергеевич	
3	Кабдилов Хасан Магомедович	
4	Дердурет Армен Варданисович	
5	Трифорова Евгений Владимирович	
6	Гарига Юрий Иванович	
7	Березин Олег Викторович	
8	Мирзоян Анбарчуц Зарикович	
9	Сильченко Андрей Александрович	
10	Шохмедродик Григорий Григорьевич	
11	Меншиков Ренат Фаритович	
12	Мирошников Владимир Александрович	
13	Галоян Сергей Петрович	
14	Теросян Саркис Григорьевич	
15	Ландошко Дмитрий Михайлович	
16	Юсупов Айрат Владимирович	
17	Мисан Алексея Николаевича	
18	ГЕНОШ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	
19	Арышев Бахир Баширович	
20	Буркин Олег Викторович	
21	СОББАТЦАНОВ Руслан Касимович	
22	Ромашкин Федор Васильевич	
23	Стаценко Алексей Юрьевич	
24	Нарин Евгений Вадинович	
25	Браев Василий Леонтьевич	
26	Ишоче Светлана Николаевна	
27	Захирова Диана Александровна	

28	Боромина Ольга Александровна	Вас
29	Вилкова Марина Витальевна	Вас
30	Самойлова Ирина Ивановна	Саш
31	Басилова Татьяна Викторовна	Вас
32	Кондрат Павел Павлович	Вас
33	Агаев Владимир Ахтай оғлы	Агаев
34	Агаев Ахтай Абуас оғлы	Агаев
35	Чен Олег Борисович	Чен
36	Слащенко Наталья Александровна	Саш
37	Давыдович Владимир Меликсетович	Вас
38	Турцов Валерий Сергеевич	Вас
39	Кова Кристина Ивановна	Кова
40	Селезнева Татьяна Юрьевна	Саш
41	Аршаев Тамам Вахид оғлы	АТ
42	Талодисев Александр Александрович	Александр
43	Щедриченко Александр Витальевич	Александр
44	Аскеров Вусал Турдун оғлы	Вас
45	Баян Барбара Ивоньевна	Баян
46	Мирончик И. Г.	Мирончик
47	Амсеядкова Евгения Зурабовна	Амсеядкова
48	Гомчян Гошик Робертович	Гомчян
49	Брянжкова Елена Витальевна	Елена
50	Мельникова Ирина Владимировна	Ирина
51	Тараневич Ирина Николаевна	Ирина
52	Агаева Кристина Олеговна	Агаева
53	Цыбин Андрей Васильевич	Цыбин
54	Цыбина Елена Викторовна	Е. Цыбина
55	Ховская Анна Ильинична	Анна
56	Саф Николай Анатольевич	Саф

57	Гамбарен Арман Аршинович	Гр
58	Никонорова Любовь Валерьевна	ли
59	Зверьян Арван Арамовичевич	Зв
60	Бончук Артем А	Бж
61	Телоринт Аркадий Артёмович	Телоринт
62	Тукосан Надежда Раисовна	Тук
63	Камалетдинов Наталья Петровна	КР
64	Гера Наталья Николаевна	ГН
65	Лазарева Гитенина Инна Евгеньевна	Лаз
66	Шварцман Алла Владимировна	Ш
67	Родимович Самвел Валерьевич	Р
68	Воскресенский Илья Евгеньевич	В
69	Лебедев Владимир Викторович	Л
70	Аскеров Руслан Расул оглы	А
71	Раулов Герман Эвгенович	Р
72	Шестопалов Александр Евгеньевич	Ш
73	Кабесин Муртаз Валентинович	К
74	Эминов Ишамара Васильевич	Эминов
75	Шестопалова Наталья Викторовна	Ш
76	Кулов Курман Геннадьевич	К
77	Кудряков Любовь Ивановна	Куд
78	Птереченко Иван Иванович	П
79	Воронина Фина Сергеевна	Вор
80	Сурово Георгий Максимович	С

- 81 Гурьев Олег Владимирович
- 82 Гурьев Олег Владимирович
- 83 Голубасин Сергей Иванович
- 84 Белова Юлия Борисовна
- 85 Ивонченко Владимир Владимирович
- 86 Розаньев Руслан Борисович
- 87 Меланов Евгений Викторович
- 88 Мелихина Ирина Константиновна
- 89 Ореленко Олег Викторович
- 90 Карманов Валерий Николаевич
- 91 Усачева Ирина Львовна
- 92 Чистяков Максим Николаевич
- 93 Осаргая Нина Степановна
- 94 Гемцова Галина Николаевна
- 95 Манукян Овик Левопитович
- 96 Мартонова Анна Сергеевна
- 97 Мартонов Дмитрий Александрович
- 98 Мадосян Станес Владимирович
- 99 Мамшев Фарит Владимирович
- 100 Мамшева Рафина Усмановна
- 101 Мамшев Генат Фаритович
- 102 Аксенов Вячеслав Викторович
- 103 Чаршин Алексей Валерьевич
- 104 Сурганова Светлана Сергеевна
- 105 Антонов Андрей Викторович
- 106 Деметров Валентин Константинович
- 107 Деметров Вячеслав Николаевич
- 108 Деметров Вера Вячеславовна
- 109 Аляев Вадим Викторович
- 110 Аляева Вера Васильевна
- 111 Деметров Дмитрий Владимирович

- 112 Жукова Юлия Сергеевна Ю. Жукова
- 113 Чаломов Емелья Тершицкий Е.
- 114 Рамшевецкая Светлана Ивановна Р. Овч.
- 115 Закарьян Арменак Ваганович Рат
- 116 Тесак Мария Ивановна Тесак
- 117 Захарова Екатерина Сергеевна С. Сид.
- 118 Чаркина Вероника Теммеревна Ча.
- 119 Кавыкина Юлия Владимировна Кав.
- 120 Миронова Светлана Сергеевна М.
- 121 Бандушко Владислав Васильевич Б.
- 122 Чолашвили Екатерина Ивановна Ч.
- 123 Аскеров Рашид Насим оглы А.