



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,  
г. Анапа, Краснодарский край, 353440  
тел.: (861-33) 5-27-66  
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

Чиненкову А.С.

Калинина ул., д. 12, кв. 2, г. Анапа



4231/14-01.04-06

07.11.2014 № 4231/14-01.04-06  
На № 2873/14-01.04-06 от 14.10.2014

Уважаемый Александр Сергеевич!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрено Ваше обращение о принятии мер по сносу разрушенного строения, находящегося на земельном участке по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 13а.

По результатам рассмотрения информирую, что на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0101008:7 по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 13а помимо иных объектов недвижимости действительно находится разрушенное строение – здание спортивного зала общей площадью 236,8 кв.м. Указанный объект недвижимости является муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа и находится в оперативном управлении у муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №4» муниципального образования город-курорт Анапа.

09.07.2014 между МБОУ ДОД ДЮСШ №4 (Заказчик) и ООО «Управляющая компания «Арти-Строй» (Подрядчик) был заключен контракт, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту здания спортивного зала по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 13а.

В ночь с 13 на 14 июля 2014 года в здании спортивного зала по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 13а произошло обрушение кровли здания и потолка, расположенного непосредственно под кровлей. В ходе проведения технического обследования конструктивных элементов кровли и установления причин обрушения конструкции кровли экспертом установлено, что демонтажные работы по кровле и другие работы по производству капитального ремонта здания спортивного зала производились сотрудниками подрядчика имеющих низкую квалификацию и отсутствия должного контроля со стороны производителя работ. При этом фактическое состояние здания спортивного зала на момент производства капитального ремонта, не связано с обрушением потолочного перекрытия.

В адрес ООО «Управляющая компания «Арти-Строй» было направлено претензионное письмо от 21.07.2014 №370 с требованиями провести работы по устранению последствий обрушения потолка, восстановить обрушенный потолок, а также имущество, пострадавшее от обрушения. Однако от проведения указанных в претензионном письме работ подрядчик отказался. В связи с неправомерными действиями подрядчика, повлекшими причинение ущерба муниципальному образованию город-курорт Анапа, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, администрация муниципального образования город-курорт Анапа, а также муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №4» обратились в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлениями о восстановлении нарушенных прав в виде взыскания суммы причиненного ущерба.



С.В. Яровая