

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»**

**Город-курорт Анапа, пер. Сиреневый, 27А, тел./факс 3-17-22
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-039-00191-02122010**

ЗАКАЗЧИК: МБОУ ДОД ДЮСШ №4

**ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по
ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРИЧИНЫ ОБРУШЕНИЯ КРОВЛИ И
ПОТОЛОЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ ЗДАНИЯ СПОРТИВНОГО ЗАЛА
МБОУ ДОД ДЮСШ №4 ПО АДРЕСУ: г. АНАПА, ул. ИВ. ГОЛУБЦА /
КАЛИНИНА.**



Директор ООО «Стройэксперт»



А.Ф.Проскурин

**Город-курорт Анапа
2014 год**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее экспертно-техническое заключение подготовлено специалистами ООО «Строй-эксперт» по результатам проведенного технического обследования здания спортивного зала МБОУ ДОД ДЮСШ №4 после обрушения кровли и потолочного перекрытия, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 13 а/ Калинина, 10.

Техническое обследование здания спортивного зала проводилось на основании письменной заявки руководителя ДЮСШ №4 и договора на проведение работ.

Цели технического обследования: определение причины обрушения элементов кровли и потолочного перекрытия здания спортивного зала и определение стоимости проведения восстановительных работ.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
4. СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
5. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Используемые средства контроля и измерений:

1. Рулетка лазерная «Metro Condrol 60».
2. Рулетка стальная 10 м по ГОСТ 7502-89.
3. Цифровая фотокамера «SONY DSC-S650».
4. Штангенциркуль ЩЦ-150 по ГОСТ 166-89.

Сведения об экспертной организации:

ООО «Стройэксперт», 353451, г. Анапа, пер. Сиреневый 27 «А», тел/факс 8(86133) 31722.

Основное направление деятельности: испытание строительных конструкций, строительных материалов и изделий, техническое обследование зданий и сооружений, проведение судебных строительно-технических экспертиз.

Деятельность ООО «Стройэксперт» подтверждается наличием необходимой технической базы, свидетельства об оценке состояния средств измерений испытательной строительной лаборатории № 05.18.3090/00343 от 11.07.2011 года, свидетельства СРО № П-039-Н0191-04122012 от 04.12.2012 года.

Общие сведения об объекте обследования:

Спортивный зал МБОУ ДОД ДЮСШ №4 расположен по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца 13а/ ул. Калинина 10. Здание спортивного зала 1954 года постройки одноэтажное, прямоугольной формы общей площадью 162.0 м² с размерами сторон по наружному обмеру: длина 19.4 метра, ширина 10.4 метра, высота помещения спортивного зала 4.5 метра. Фундаменты каменные ленточные, с глубиной заложения до 1 метра, наружные стены каменные из бутовой кладки на известковом растворе, толщина стен 65 см. Несущими элементами кровли являются деревянные фермы пролетом 9 метров,



установленные с шагом 1,0 метр, в количестве 19 штук. Кровля двухскатная с покрытием волнистыми асбошиферными листами по деревянной обрешетке. Чердачное перекрытие выполнено в виде съемных деревянных перекрестных щитов с размерами сторон 1.0x1.0 метр из доски толщиной 50 мм, установленных в пролеты между ферм. В качестве утеплителя потолочного перекрытия со стороны чердака использована опилочно-гипсовая смесь толщиной 50-60 мм.

Потолочная поверхность оштукатурена цементно-известковым раствором толщиной 25-30 мм по деревянной обрешетке из дранки, набитой крест-накрест к потолочной поверхности из деревянных щитов. В более поздние сроки потолочная поверхность облицована листами из ГКЛ по деревянному каркасу, ошпаклевана и окрашена.

Наружная и внутренняя поверхность стен оштукатурена цементно-известковым раствором, полы в зале бетонные по грунтовому основанию, по бетонному основанию выполнено монолитное цветное каучуковое покрытие толщиной 8-10 мм.

Оконные рамы арочного типа металлопластиковые, однокамерные с двойным остеклением, с открыванием одной створки в двух положениях.

Конструкция деревянных ферм:

Деревянные двухскатные фермы (фото №19) являются несущими элементами конструкции кровли, конструктивно состоят из нижнего пояса (брус сечением 125x180 мм) длиной 11.0 метров, центральной стойки (брус сечением 125x125 мм), стропил (брус сечением 75x150 мм), стоек и подкосов (брус сечением 75x150 мм), жестко соединенных между собой в единую жесткую конструктивную схему. Нижний пояс составной, соединенный по длине в центре сечения на ус с зацепом, усилен накладными металлическими пластинами длиной 800 мм из полосы сечением 80x8 мм стянутыми анкерными болтами, центральная стойка закреплена к нижнему поясу через металлические пластины образующие подвес (стремянку) фото №20, остальные элементы фермы соединены между собой с помощью стальных скоб и гвоздей. Рабочий пролет ферм 9.0 метров, окончания ферм защемлены в каменную кладку стен и опираются на деревянный мауэрлат.

Исследовательская часть:

Экспертный осмотр здания спортивного зала проводился 11 августа 2014 года в дневное время при естественном освещении, путем визуального контроля и фотофиксацией элементов здания и конструктивных составляющих, фото №№ 1-36.

При визуальном осмотре здания спортивного зала обнаружено: отсутствие кровельного покрытия из волнистых асбошиферных листов, деревянной обрешетки, 13 штук деревянных ферм и потолочного перекрытия, фото №№13-16, облицовки панелей стен из ламинированного ДСП и облицовки стен из листов ГКЛ, фото №35,36, механические повреждения каучукового покрытия пола, фото №№33,34, остатки строительных конструкций и элементов потолочного перекрытия, фото №№16, 22,23,24,29,30, разрушенные стены в зоне установки подоконников, фото №15.

Из представленных документов следует, что в здании спортивного зала производились строительные работы по капитальному ремонту здания спортивного зала. Строительно-монтажные работы проводил подрядчик в лице ООО «Управляющая компания «Анти-Строй»



г. Армавир, Краснодарского края, на основании контракта № 03183005374400036-0326629-01 от 09 июля 2014 года, заключенного с заказчиком в лице муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школой №4 муниципального образования города-курорта Анапа. Предметом контракта являлись работы по капитальному ремонту здания спортивного зала по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца 13а/Калинина 10, в том числе капитальный ремонт кровли включающий в себя замену деревянных элементов: мауэрлата, стропил, стоек, подкосов, обрешетки, разборку покрытия кровли из волнистых асбошиферных листов и их замену на металл-черепицу, выполнение подвесного одноуровневого потолка из ГКЛ, отделочные работы по ремонту фасада здания и внутренних помещений спортивного зала. Все эти работы предусмотрены и отражены в приложенном к контракту локальном сметном расчете. Кроме того, согласно п.5.1 контракта **«работы выполняются силами подрядчика, который обязуется обеспечить выполнение работ всей необходимой документацией, материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием»**. В ходе выполнения демонтажных работ на элементах кровли, с 13 на 14 июля 2014 года произошло обрушение конструкции кровли и потолочного перекрытия. При визуальном осмотре обрушившихся деревянных балок нижних поясов ферм, фото №25,26,27,28, обнаружено что излом балок произошел ближе к серединной части в местах наибольшего сосредоточения нагрузок и истощения несущей способности из-за перегрузки, в следствии нарушения жесткости и геометрической неизменяемости конструкции ферм при производстве демонтажных работ и последующего падения потолочного перекрытия. Значительного повреждения древесины обрушившихся балок в виде биологического поражения от времени эксплуатации и атмосферных факторов, не наблюдалось. Нижние пояса ферм (балки) находились в рабочем состоянии.

В результате проведенного технического обследования конструктивных элементов кровли и установлению причин обрушения конструкции кровли установлено:

1. Демонтажные работы по кровле и другие работы по производству капитального ремонта здания спортивного зала производились сотрудниками подрядчика имеющих низкую квалификацию и отсутствия должного контроля со стороны производителя работ:

Согласно ст.52 п.6 Градостроительного кодекса РФ «Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности при сохранности объектов культурного наследия».

Согласно ст.53 п.4 Градостроительного кодекса РФ «В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом осуществляющим строительство (лицом осуществляющим строительство и застройщиком или техническим



2. При производстве капитального ремонта здания спортивного зала у подрядчика отсутствовал проект производства работ (ППР) и проект реконструкции кровли:

Согласно п.5.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства» «Условия выполнения в процессе строительства требований законодательства об охране труда, окружающей среды и населения, а также возможность выполнения всех видов контроля, необходимого для оценки соответствия выполняемых работ требованиям проектной, нормативной документации и (или) условиям договора, устанавливаются проектами организации строительства и организационно-технологической документацией».

Согласно п.5.7.2. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» «К организационно-технологической документации относятся **проект производства работ**, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ».

Согласно п.1.2. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» «Работы надлежит выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР), а также соблюдать требования соответствующих стандартов, сводов правил по организации строительного производства и техники безопасности в строительстве, правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также требования органов государственного надзора».

Согласно п.3.3 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» «Работы следует производить по ППР, в котором наряду с общими требованиями должны быть предусмотрены: последовательность установки конструкций, мероприятия, обеспечивающие требуемую точность установки, пространственную неизменяемость конструкций, устойчивость конструкций и частей здания (сооружения)».

3. При разборке элементов несущих деревянных ферм, не установлены временные подпорные стойки под низ потолочной поверхности в местах прохождения нижнего пояса ферм, для разгрузки веса потолочного перекрытия. В следствии разборки деревянных элементов ферм, демонтажа элементов обрешетки нарушена геометрическая неизменяемость конструкции ферм и исчерпание несущей способности нижних поясов ферм под собственным весом и весом конструктивных элементов потолочного перекрытия, что и привело к обрушению конструкций.

Заключение:

После проведенного технического обследования и установлению причины обрушения конструкции кровли и потолочного перекрытия здания спортивного зала принадлежащего муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы №4 муниципального образования города-курорта Анапа по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца 13а/ Калинина 10, установлено:

1. Обрушение конструктивных элементов кровли и потолочного перекрытия от перегрузки, произошло в следствии нарушения технологии производства демонтажных работ, которая должна была быть отражена в проекте производства работ и которая отсутствовала у



1. Обрушение конструктивных элементов кровли и потолочного перекрытия здания спортивного зала произошло в следствии нарушения технологии производства демонтажных работ, выражающихся в непоследовательности технологических операций, не обеспечения разгрузки потолочного перекрытия и его фиксирования, нарушения пространственной жесткости и геометрической неизменяемости каркасов несущих ферм покрытия путем демонтажа стропил и подкосов, последующей потери устойчивости, перегрузки и истощения несущей способности нижних поясов (балок) от веса составляющих материалов конструкции потолочного перекрытия, отсутствие должного контроля за ходом производства работ по капитальному ремонту со стороны подрядчика. Фактическое техническое состояние здания спортивного зала на момент производства капитального ремонта, не связано с обрушением потолочного перекрытия.

2. Сумма ущерба при производстве капитального ремонта в здании спортивного зала проводимого ООО «Управляющая компания «Арти-Строй», а также приведение здания спортивного зала ДЮСШ №4 в исходное состояние приведена в локальном сметном расчете №1 и составляет 1 372 839 (один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот тридцать девять рублей).

Эксперт ООО «Стройэксперт»



Е.В. Камчатнов

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на восстановление кровли и интерьера спортивного зала МБОУ ДОД ДЮСШ №4
по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 13 а/Калинина, 10

Основание: ведомость объемов работ _____ 1372,839 тыс. руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 221,419 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 1848,77 чел. час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2014 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					
					Всего	В том числе			Всего	В том числе					
					Осн. З/п	Эк. Маш.	З/лМех		Осн. З/п	Эк. Маш.	З/лМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	ТЕР46-04-007-03	Разборка балок, стропил со стойками и подкосами из бруса	100 м2	0,64	1005,45	777,72	227,73	48,86	643	498	146				
2	ТЕР46-04-001-05	Разборка бутовой кладки межстропильного заполнения по верху стен	1 м3	10,1	111,09	44,29	66,8	5,94	1122	447	675				
3	ТЕР06-01-041-01	Устройство армированных монолитных поясов в опалубке из бетона М200	100 м3 в деле	0,101	147569,35	6590,98	3717,68	308,12	14905	666	375				
4	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: балок из брусев	1 м3 древесины в конструкции	5,8	2347,39	151,43	36,7		13615	878	213				
5	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил со стойками и подкосами из бруса сечением 150*150	1 м3 древесины в конструкции	9,6	2553,74	160,68	43,69	1,56	24516	1543	419				
6	ТЕР12-01-007-01	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	100 м2 кровли	2,48	5603,3	332,02	191,88	11,51	13896	823	476				
7	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэрл, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,25	7630,4	771,21	30,07	2,07	1908	193	8				
8	ТЕР10-01-012-01	Устройство свеса кровли: обшивка досками	100 м2	0,3712	4701,77	251,56	54,33			93	20				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	489,23	45,35	25,57		978	91	51				
10	ТЕР10-01-022-01	Подшивка потолков: досками обшивки	100 м2 потолок	1,62	5385,25	397,3	69,97	2,07		113					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщиной 15 см	100 м2 Утепляемого покрытия	1,62	8136,7	347,47	130,7	5,7	13181	563	212	
12	ТЕР10-05-011-02	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ"; одноуровневых (П 113) с грунтованием поверхности	100 м2 потолка	1,62	7209,91	706,16	10,42		11680	1144	17	
13	ТСЦ-201-9010	Тяга подвесов	шт.	131	1,36				178			
14	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,62	597,4	125,9	4,23	0,09	968	204	7	
15	ТЕР11-01-040-01	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клею КН-2	100 м плинтуса	0,54	782,75	70,48	2,87		423	38	2	
16	ТЕР15-04-007-02	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,62	1467,65	388,08	16,11	0,18	2378	629	26	
17	ТЕР11-01-011-01	Восстановление опорной поверхности зоны установки подоконников	100 м2	0,024	2095,79	262,07	66,15	11,3	50	6	2	
18	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п.м	0,09	3007,95	144,94	15,98	0,36	271	13	1	
19	ТСЦ-101-2908	Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм	м	9	83,26				749			
20	ТЕР11-01-038-02	Восстановление покрытий пола из каучуковых плит: на клею	100 м2 покрытия	1,62	8050,99	419,98	69,1	0,27	13043	680	112	
21	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,318	1247,34	1247,34			397	397		
22	СЦП2-1-22	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	1 т груза	18,8	3,04				57			
23	СЦП2-1-19	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Лес пиленый, погонаж плотничный	1 т груза	13	15,43				201			
24	СЦП3-3-15-1	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 15 км: класс груза 1, среднее	1 т груза	31,8	19,05		19,05		606		606	
25	ТЕР10-05-009-01	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей ламинированный ДСП	100 м2 стен (за вычетом проемов)	1,026	8482,67	516,88	7,3		8703	530	7	
26	ТЕР10-05-009-01	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами	100 м2 стен (за вычетом проемов)	1,406	6907,63	516,88	7,3		9712	727	10	
27	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен из ГКЛ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,406	551,73	91,48	3,28				5	
28	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными воднодисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,406	2023,24	308,88	15,16				21	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,083	4291,94	700,74	52,65	26,04	356	58	4	
30	ТЕР15-04-027-05	Шпателька откосов	100 м2	0,083	551,73	91,48	3,28	0,09	46	8		
31	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,083	2023,24	308,88	15,16	0,18	168	26	1	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):												
Итого Поз. 1-2												
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06												
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЭМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Накладные расходы 110%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 17 396)												
Сметная прибыль 70%*0,8 * 0,85 ФОТ (от 17 396)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве:												
Итого Поз. 3												
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06												
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЭМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве												
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15"												
Накладные расходы 105%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 13 511)												
Сметная прибыль 65%*0,8 * 0,85 ФОТ (от 13 511)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Деревянные конструкции:												
Итого Поз. 4-5, 8-10, 12-13, 18, 25-26												
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06												
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЭМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве												
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15"												
Накладные расходы 118%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 109 777)												
Сметная прибыль 63%*0,8 * 0,85 ФОТ (от 109 777)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Кровли:												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого Поз. 6-7, 11									28985	1579	696	
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2 кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06									156668	26515	4990	6
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЗМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									161893	30492	6238	8
ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15"												
Накладные расходы 120%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 31 311)									28743			
Сметная прибыль 65%*0,8 * 0,85 ФОТ (от 31 311)									13839			
Итого с накладными и см. прибылью									204475			
Отделочные работы:												
Итого Поз. 14, 16, 27-31									7537	1488	64	
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2 кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06									53491	24986	459	
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЗМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									57354	28734	574	
ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15"												
Накладные расходы 105%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 28 777)									23115			
Сметная прибыль 55%*0,8 * 0,85 ФОТ (от 28 777)									10763			
Итого с накладными и см. прибылью									91232			
Полы:												
Итого Поз. 15, 17, 19-20									14265	724	116	
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2 кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06									75899	12157	832	
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЗМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									77931	13981	1040	
ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15"												
Накладные расходы 123%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 13 981)									13155			
Сметная прибыль 75%*0,8 * 0,85 ФОТ (от 13 981)									7130			
Итого с накладными и см. прибылью									98216			
Прочие ремонтно-строительные работы:												
Итого Поз. 21									397	397		
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2 кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06									6666	6666		
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЗМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Накладные расходы 78%*0,9 ФОТ (от 6 666)									4680			
Сметная прибыль 50%*0,85 ФОТ (от 6 666)									2833			
Итого с накладными и см. прибылью									14179			
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках:												
Итого Поз. 22-23									258			
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2 кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06												
руководителя департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЗМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"												
Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 60%*0,85 ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью												
Перевозка грузов автотранспортом:												
Итого Поз. 24									606		606	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 2 кв. 2014г. (приложение №2 к письму от 27.05.2014 № 67-1714/14-01-06 руководителя Департамента строительства КК ОЗП=16,792; ЭМ=7,17; ЗПМ=16,792; МАТ=4,686"										4345	4345	
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете										1372839		

Составил: _____ Е.В. Камчатнов
 Проверил: _____ А.В. Москурин





Фото №1. Здание спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка апрель 2014 года.



Фото №2. Здание спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка апрель 2014 года.



Фото №3. Помещение спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка
апрель 2014 года.

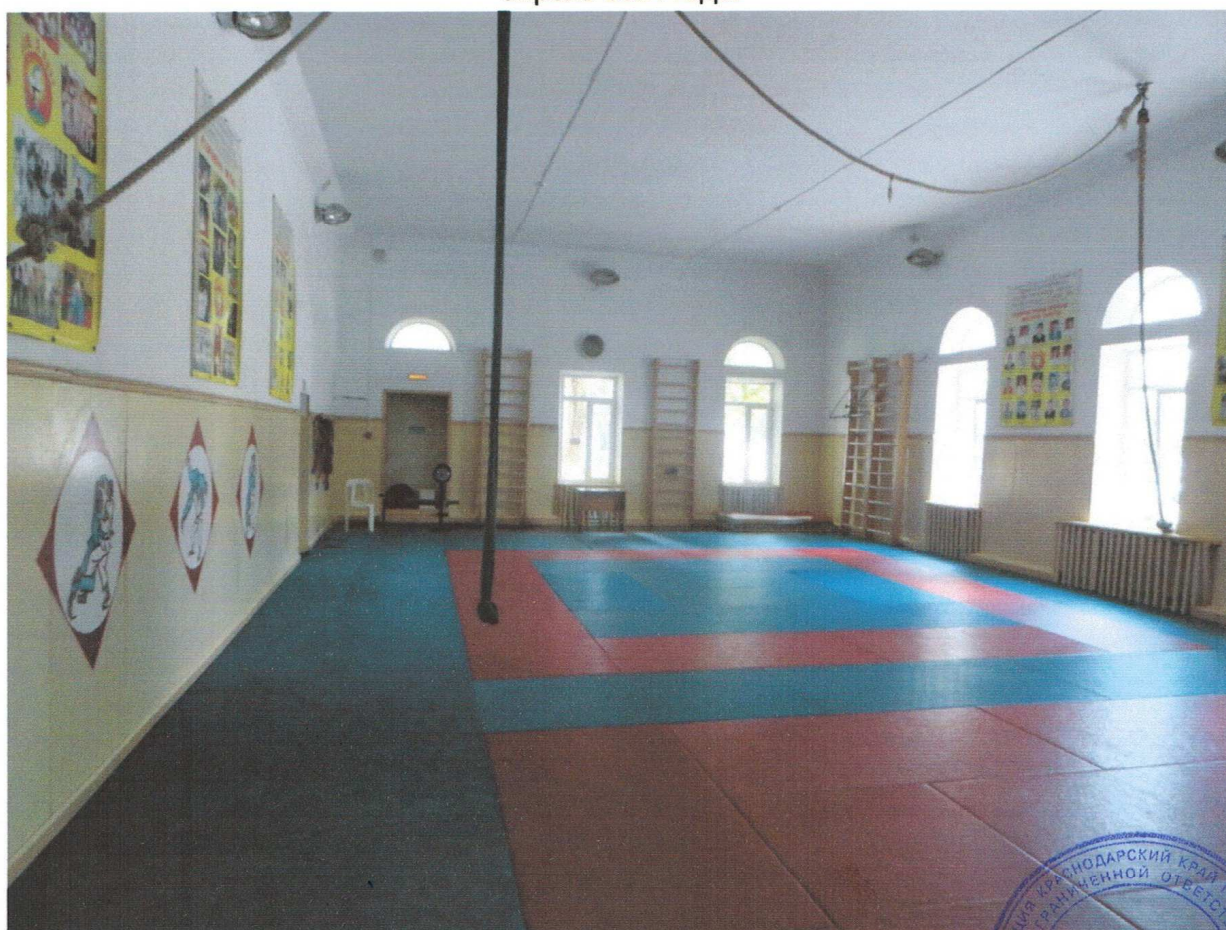


Фото №4. Помещение спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка
апрель 2014 год.



Фото №5. Помещение спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка
апрель 2014 год.



Фото №6. Здание спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка
апрель 2014 года.



Фото №7. Помещение спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка
апрель 2014 год.



Фото №8. Помещение спортивного зала до проведения ремонтных работ, съемка
апрель 2014 год.



Фото №9. Разборка конструкции кровли.



Фото №10. Разборка конструкции кровли.





Фото №11. Здание спортивного зала после начала производства ремонтных работ
съемка июль 2014 года.



Фото №12. Здание спортивного зала после начала производства ремонтных работ
съемка июль 2014 года.



Фото №13. Здание спортивного зала после начала производства ремонтных работ
съёмка июль 2014 года.



Фото №14. Здание спортивного зала после начала производства ремонтных работ
съёмка июль 2014 года.





Фото №15. Здание спортивного зала после начала производства ремонтных работ
съемка июль 2014 года.



Фото №16. Здание спортивного зала после начала производства ремонтных работ
съемка июль 2014 года.



Фото №17. Здание спортивного зала после начала производства ремонтных работ
съемка июль 2014 года.



Фото №18. Строительный мусор после падения потолочного перекрытия.





Фото №19. Несущая конструкция кровли-деревянная ферма.



Фото №20. Узел усиления нижнего пояса фермы-металлическая стремянка.





Фото №21. Опираение деревянных ферм на наружные стены.



Фото №22. Конструкции деревянного перекрытия.



Фото №23. Деревянные щиты потолочного перекрытия.



Фото №24. Несущие балки потолочного перекрытия.





Фото №25. Место излома несущей деревянной балки.



Фото №26. Место излома несущей деревянной балки.





Фото №27. Место излома несущей деревянной балки.



Фото №28. Место излома несущей деревянной балки.





Фото №29. Деревянные конструкции потолочного покрытия и несущие элементы



Фото №30. Деревянные конструкции потолочного покрытия и несущие элементы.



Фото №31. Деревянные элементы несущих ферм



Фото №32. Место излома несущей деревянной балки.



Фото №33. Место повреждения каучукового покрытия пола.



Фото №34. Место повреждения каучукового покрытия пола.

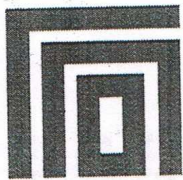




Фото №35. Демонтированные панели стен из ламинированного ДСП и обивка стен из листов ГКЛ.



Фото №36. Демонтированные панели стен из ламинированного ДСП и обивка стен из листов ГКЛ.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 47, ОФ. 20, ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOUO.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

4 ДЕКАБРЯ 2012 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039 – Н0191 – 04122012

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Стройэксперт"**

ОГРН 1082301002035 от 19.05.2008

ИНН 2301067500

353451, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый, дом № 27 «А»

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» Протокол № 31 дата заседания 30.11.2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 4 декабря 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02 декабря 2010 г. № П-039-00191-02122010

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «04» декабря 2012 г. № П-039-Н0191-04122012

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью "Стройэксперт" имеет Свидетельство.

№	Наименование вида работ
1	3. Работы по подготовке конструктивных решений
2	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Долженко Н.И.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И СЕРТИФИКАЦИИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ОБ ОЦЕНКЕ СОСТОЯНИЯ ИЗМЕРЕНИЙ
(МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ АТТЕСТАЦИИ)

№ 05.18.3090/00343

На основании акта комиссии, назначенной приказом генерального директора
ФБУ «Краснодарский ЦСМ» от 11 июля 2011 г. № 198-д,
удостоверяется наличие в

испытательной лаборатории
Общества с ограниченной ответственностью
«Стройэксперт»
(ООО «Стройэксперт»)

353451, Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, пер. Сиреневый, 27-а

необходимых условий для выполнения измерений в закрепленной
за лабораторией области деятельности (форма 1).

Свидетельство действительно
Регистрационный № 3265

до 29 июля 2014 г.
от 29 июля 2011 г.

Приложение:

материалы по оценке состояния измерений (метрологической аттестации).

Начальник отдела метрологической
оценки ФБУ «Краснодарский ЦСМ»  Е.В. Драгунова

