

Выписка из протокола № 7
заседания Совета
МБОУ ДОД ДЮСШ № 4

« 26 » ноября 2014г.

г.-к. Анапа

Всего работников организации – 92 человека
Присутствует на собрании – 85 человек

Повестка дня:

1. Ситуация, сложившаяся вокруг МБОУ ДОД ДЮСШ №4.
 - 1.1. Проблемы учреждения за 2 года (2013г-2014 г.).
 - 1.2. Сложившаяся ситуация относительно проблемы реконструкции спортивного зала по адресу: Ивана Голубца 13 «а» (выступают: Р.Н. Аскеров, Д.М. Хандошко, Э.В. Письменова).
 - 1.3. Сложившаяся ситуация относительно спортивного зала по адресу: с. Гай – Кодзор, ул. Виноградная, 13 (выступают: Д.М. Хандошко, Э.В. Письменова).
2. Подведение итогов спортивной работы ДЮСШ № 4 за 2014 год. Лучшие спортсмены 2014 года. Проведение новогоднего турнира "На призы Деда Мороза" (выступают: Р.Н. Аскеров, А.В. Лопатин).
3. О внесении изменений в законодательство, в области образования и физической культуры, спорта (выступают: А.Н. Мисан, Р.Н. Аскеров).

1. СЛУШАЛИ: Р.Н. Аскерова – директора ДЮСШ № 4.

Вокруг школы, находящейся на ул. Ивана Голубца, 13 «а», сложилась тяжелая ситуация. В течение двух лет, ДЮСШ №4 была вовлечена во многие судебные разбирательства. Каждый раз, выигрывая очередной суд - подавали апелляции: и так, до бесконечности.

СЛУШАЛИ: Д.М. Хандошко - заместителя директора по методической работе.

С ООО УК «Арти-строй» был заключен контракт на проведение капитального ремонта кровли (внутренней отделки) по адресу ул. Голубца, 13 «а». В результате действий, произошло обрушение потолочного перекрытия. Учреждение сделало проект усиления здания, но администрация посчитала, что стоимость работ по усилению здания дорогостоящая и решило реконструировать его.

Администрация разрешила передвинуть денежные средства, выделенные на капитальный ремонт крыши, на корректировку проекта реконструкции спортивного зала изготовленного в 2003 году.

Администрация муниципального образования г.-к. Анапа, в лице управления закупок, провела электронный аукцион на корректировку проекта реконструкции спортивного зала с расширением вспомогательного блока по ул. Ивана Голубца 13 «а». Для начала производства корректировки проекта, учреждение должно предоставить исполнителю исходно-разрешительную документацию, в которую входит градостроительный план. Управление архитектуры готово выдать градостроительный план с отступом в 3 метра от соседних границ земельных участков. Уменьшение площади спортивного зала может привести к последующему несоответствию данного спортивного зала требованиям Сан Пина (в части несоответствию оптимальным требованиям по размерам спортивного зала, размещению внутри помещения всех необходимых помещений). В новом Генеральном плане г. Анапа основное предназначение земельного участка, на котором в настоящий момент располагается спортивный зал по ул. Ивана Голубца 13 «а», отмечен как участок для индивидуальной жилой застройки. Исходя из этого Генерального плана видно, что первые лица нашего города на этом месте еще два года назад (а может и больше) спортивного зала уже не видели. Если мы не доведем дело до своего логического завершения – существование ДЮСШ №4, как самостоятельной структуры, встанет под большой вопрос.

СЛУШАЛИ: Э.В. Письменову – заместителя директора по экономике. Перед заключением контракта с ООО УК «Арти-строй» был проведен аукцион с соблюдением требований федерального закона № 44 от 5 апреля 2013 г. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Документация на аукционе была открытой. Гражданский кодекс определяет следующие понятия:

1. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка расширение объекта капитального строительства.

2. Реконструкция – это целый комплекс строительно-монтажных и проектных работ, который приводит к расширению функциональности здания, увеличения площади и улучшению качества внутренних помещений.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для

отдельного земельного участка при соблюдении требования технических регламентов.

РЕШИЛИ:

Активно отстаивать право на земельный участок по адресу Ивана Голубца, 13 «а», в рамках утвержденных границ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 85 человек; «против» - нет, «воздержались» – нет.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

1.2.СЛУШАЛИ: Д.М. Хандошко - заместителя директора по методической работе. МБОУ ДОД ДЮСШ № 4 муниципального образования г.-к. Анапа, просит также дать правовую оценку относительно ситуации, которая сложилась и вокруг спортивного зала по адресу: с. Гай - Кадзор, ул. Виноградная, д. 13. Школе данный зал был передан согласно договора о передаче его в безвозмездное пользование № 4 от 25.05.2006 года.

В 2006 году данный спортивный комплекс был передан МУДОД «СДЮСШОР №4», преемником, которой стало МБОУ ДОД ДЮСШ №4, в оперативное пользование. Имеется акт приема-передачи на безвозмездной основе, утвержденный заместителем главы МО г.-к. Анапа по вопросам имущественных, земельных и правовых отношений, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом А.Н. Рыковым, согласно которому, комиссия провела прием-передачу МУДОД «СДЮСШОР №4» спорткомплекс общей площадью 389,2 кв. м., балансовой стоимостью 395000 руб., остаточной стоимостью 350000 руб., расположенного по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, д.11.

Согласно справке № 1745 от 01.07.2008 г., выданной Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО г.-к. Анапа и плану уточнения почтового адреса, вышеуказанный участок, на котором расположено здание спортивного комплекса, имеет почтовый адрес: с. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, д.13.

В 2008 году было получено свидетельство о государственной регистрации права управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

В данном здании были произведены ремонтные работы на средства депутата МО г.-к. Анапа. С 2006 года оплачивается налог на имущество (здания), а так же все коммунальные услуги, получена лицензия на ведение образовательной деятельности. 20 октября 2007 года филиалом ГУП КК

«Крайтехинвентаризация» был сделан технический паспорт здания спортивного комплекса.

В ноябре 2013 года, было установлено, что у здания имеется еще один хозяин (о котором никаких общедоступных сведений не имеется). В последствии, стало известно, что этим «хозяином» является общество с ограниченной ответственностью "АНАПА-СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ" ОГРН:1132301003163, ИНН:2301083766, адрес: 353440, Краснодарский край, г Анапа, ул. Новороссийская, д. 266, кв. 89.

Данные сведения об этой организации получены из интернета. В ходе проверки силами сотрудником МБОУ ДОД ДЮСШ №4 установлено, что в 2010 году на аналогичное здание, расположенное по адресу ул. Виноградная, 1, администрация передала в собственность Лусикьяну Сергею, а в дальнейшем архитектура поменяла адрес здания с ул. Виноградная, 1 на ул. Виноградная, 11. В 2013 году Лусикьян С. по договору передал здание Полояну Эдуарду. Для узаконивания недвижимости Полоян Э. перепродал несуществующий спортивный зал в собственность ООО «АНАПА-СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ».

Были направлены письма в адрес ООО «АНАПА-СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ», г Анапа, ул. Новороссийская, д. 266, кв. 89, но письма вернулись с пометкой, что такая организация не числится по данному адресу.

СЛУШАЛИ: Э.В. Письменову – заместителя директора по экономике. Здание 2-х этажного спортивного комплекса по адресу : п. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, 13 было передано управлением образования в безвозмездное пользование учреждению по разделительному балансу от 01.10.2007г. Всего объем работ по капитальному ремонту спортивного комплекса был выполнен на сумму 1 068 188,44 руб. Из них в 2008 г на отопление перечислено 390 000 руб., в 2008 г. – на внутренний капитальный ремонт – 484 030,00 руб., в 2009 г. - на ремонт полов 194 158,44руб. Кроме того, на данный объект были приобретены маты гимнастические в количестве 12 штук, на общую сумму 22 200 руб., а так же, спортивный инвентарь на сумму 100 000 руб. Затраты на электроэнергию составили 500 000 рублей. По данному объекту выплачен налог на имущество на сумму 52 906 руб.

РЕШИЛИ:

Бороться за спортивный зал по адресу п. Гай - Кодзор, ул. Виноградная, 13 и отстаивать свои права.

Голосовали: «за» - 85 человек; «против» - нет, «воздержались» – нет.

Принято: большинством голосов.

2.СЛУШАЛИ: Р.Н. Аскерова -директора СДЮСШОР № 4. «О подведении итогов спортивной работы школы. Лучшие спортсмены школы 2014 года. Проведение новогоднего турнира «На призы Деда Мороза». По традиции нашей школы, каждый год мы подводим итоги, выявляя лучших спортсменов, которых будут чествовать на новогоднем турнире «На призы Деда Мороза» 26.12.2014г. в 17,00 в здании спорткомплекса « Рай». Фотографии лучших спортсменов будут размещены на календаре спортивной школы.

СЛУШАЛИ: А.В. Лопатина - заместителя директора по спортивно-массовой работе,который озвучил следующий рейтинг спортсменов:

- 1- Бабиньян Зарина
- 2- Чен Олег
- 3- Каракизиди Савва
- 4- Шевченко Анатолий
- 5- Брылякова Елена
- 6- Ахметзянова Евгения
- 7- Усова Кристина
- 8- Селедкова Татьяна
- 9- Дорофеева Мария
- 10- Бобкова Ирина
- 11-Аскеров Руслан
- 12- Бабиньян Самвел
- 13- Воронина Дина
- 14- Гамбарян Арман
- 15- Терещенко Иван

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеперечисленный список лучших спортсменов на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 85 человек; «против» - нет, «воздержались»- нет.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

3.СЛУШАЛИ: А.Н.Мисан– заместителя директора по учебно-спортивной работе. Произошли изменения в федеральном законодательстве в области образования (Закон об Образовании) и физической культуры и спорта. Установлен предельный промежуток для приведения в соответствие всех локальных актов учреждений спортивной направленности - 01.01.2016 г. В сентябре 2014г. были доведены до сведения первые нормативные документы федерального уровня. Согласно этим документам, изменен принцип подготовки спортсменов. Конечной целью работы спортивной школы является обеспечение наибольшего количества воспитанников, поступающих в ВУЗы спортивной направленности. Основные изменения коснулись учебных программ, которые необходимо привести в соответствии с федеральными стандартами по видам спорта; в соответствии с видами образовательных программ. Каков будет порядок перехода на соответствие всем нормативам пока неизвестен. До сведения всех тренеров-преподавателей все действия школы в этом направлении мы доведем в обязательном порядке.

Для сохранения контингента обучающихся в группах высшего спортивного мастерства необходимо запланировать в локальных актах организацию в школе специализированных отделений. Открытие этих отделений позволит сохранить этих воспитанников.

СЛУШАЛИ: Р.Н. Аскерова - директора СДЮСШОР № 4. Сохранение групп высшего спортивного мастерства для ДЮСШ №4 является не только приоритетным, но и весьма важным. В этих группах обучаются спортсмены – золотой фонд школы. Необходимо приложить все усилия для сохранения этих групп.

РЕШИЛИ:

Запланировать в составе школе специализированные отделения по видам спорта, в которых в настоящий момент имеются группы высшего спортивного мастерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 85 человек; «против» - нет, «воздержались»- нет.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

